



Posl. broj: O-2930/2021  
UPP/OS-239/2021

## REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu, u ostavinskom predmetu iza pok.Stanke Sentić (Ante), Jablan OIB:81999777619 iz Zagreba, Baburičina 6, rođene 25. listopada 1969.godine, umrle 25.kolovoza 2021.godine u Zagrebu, državljanke Republike Hrvatske, po dovršenoj ostavinskoj raspravi donijela je slijedeće

### RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok.Stanke Sentić (Ante), Jablan OIB:81999777619 iz Zagreba, Baburičina 6, rođene 25. listopada 1969.godine, umrle 25.kolovoza 2021.godine u Zagrebu, državljanke Republike Hrvatske

#### I Utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu čine: NEKRETNINE:

1. upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinskog suda u Novom Zagrebu u Katastarska općina: 335495, Zaprudski otok Broj ZK uložka: 12177, 26. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-25) dvoiposobni stan br. 1, površine 62,18 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, smočnice, kupaonice, WC-a i predsoblja, na II. (drugom) katu III. (trećeg) stubišta, Baburičina br. 6, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi zem.čest. 540 Baburičina ulica površine 752 m<sup>2</sup>, Stambena zgrada br. 2, 4, 6, 8, 10 površine 752 m<sup>2</sup>, Ukupno: 752 m<sup>2</sup>- u cijelosti

2. upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Čazma, Općinskog suda u Bjelovaru Katastarska općina: 303925, Petrička Broj ZK uložka: 533, Zem.čest. 112/2 oznaka zemljišta Vinograd Starine površine 257 čhv, Ukupno: čhv -1/2 dijela

3. prava iz Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Sande Pandža Posl.broj:O-2576/2016-55, UPP-OS-24/16-55 od 3.svibnja 2017. godine u ostavinskom postupku iza pok.Danice Jablan rođ.Stamenkovska, ime oca Stojmen, s prebivalištem u Zagrebu, Gruška 12, rođene 18.08.1947.godine, umrle 09.03.2016.godine u Zagrebu, OIB:39321595778, državljanke Republike Hrvatske:  
NEKRETNINE:

2. vlasništvo, u 1/1 dijela, nekretnine označene kao kčbr.112/2 – Vinograd Starine od 257 čhv, upisane u ZK uložak broj 533 katastarska općina:303925, Petrička kod općinskog suda u Bjelovaru Zemljišnoknjižni odjel Čazma;- u 1/2 dijela

5. Pravo iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Čapljini, broj.53 O O 015200 08 O od 09.01.2009.godine donesenog iza umrlog Ante Jablana, sina Nikole, rođenog 28.08.1947.g. u Podlugu, državljani RH, umrlog 06.12.1991.g. u Dubrovniku, sa zadnjim prebivalištem u Dubrovniku po kojem ostaviteljica nasljeđuje 1/1 dijela prava korištenja nekretnine upisane u zk.ul.br. 696 KO Kurtovići, u 2/3 dijela - u 1/2 dijela

**PRAVO:**

1. prava iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine Posl.br.:OU-22/20-1 sastavljenog od javnog bilježnika Anto Lozančić 6.2.2020.g.(šestiveljačedvjetisućedvadesetogodine) sklopljen između Stanke Sentić, Zagreb i Nika Jablana, Zagreb kao prodavatelja i Ivana Frankovića-Žile, Dubrovnik kao kupca za ½ dijela nekretnine (E4) stana u prizemlju lijevo, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, wc-a i kupaonice, terase (otkrivene) i terase (natkrivene), površine 40,72 m<sup>2</sup>, čest.zgr.842, neodvojivo povezano sa 1/14 dijela prava vlasništva kat.čest.zgr.842, z.ul.3066, K.O. Gruž

**POKRETNINE:**

1. novčana sredstva kod Kliničke bolnice „Merkur“ po osnovi radnog odnosa, u neutvrđenom iznosu
2. novčana sredstva u HZZO, s naslova preplate police dopunskog zdravstvenog osiguranja, u neutvrđenom iznosu
3. novčana sredstva kod trgovačkog društva ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., na računu HR2324020063203599214, u neutvrđenom iznosu
4. novčana sredstva kod trgovačkog društva Zagrebačka banka d.d., na računima 3213167084, 3512523893, 3227350325, 7286119581, u neutvrđenom iznosu
5. novčana sredstva kod trgovačkog društva OTP d.d., na računu HR1124070003235965251, 01010086870, u neutvrđenom iznosu
6. novčana sredstva kod trgovačkog društva Wüstenrot stambena štedionica d.d., temeljem police osiguranja i temeljem Ugovora o stambenoj štednji od 24.11.2014.godine koji se vodi na računu pod brojem: 45143536 i 70074836 račun stambene štednje, u neutvrđenom iznosu
7. novčana sredstva kod trgovačkog društva Banco Popolare Croatia d.d., na računu HR0841150083236214773, 411500872152144601, u neutvrđenom iznosu
8. prava/novčana sredstva iz 0,3015 udjela na raspolaganju u Fondu Hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji
9. prava na/iz 71 dionica trgovačkog društva Atlanska plovdba d.d. oznaka računa 9609717 oznaka vr.papira ATPL-R-A, registracija pozicije ATPL-I Atlanska plovdba d.d.
10. prava iz Rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Sande Pandža Posl.broj:O-2576/2016-55, UPP-OS-24/16-55 od 3.svibnja 2017. godine u ostavinskom postupku iza pok.Danice Jablan rođ.Stamenkovska, ime oca Stojmen, s prebivalištem u Zagrebu, Gruška 12, rođene 18.08.1947.godine, umrle 09.03.2016.godine u Zagrebu, OIB:39321595778, državljanke Republike Hrvatske:

**POKRETNINE:**

- 6) Osobni automobil marke Opel tip Vectra, model 2.0 16V DI, broj šasije W0L000036V1944646, registarske oznake ZG8107DT - ½ dijela
- 7) Ulozi na računima otvorenim u Hrvatskoj poštanskoj banci, dioničko društvo, s pripadajućim kamatama, u neutvrđenim iznosima: račun posebnih namjena broj 3503594696 i kunška štedna knjižica broj 9203105700 (stari broj računa 1214385122) - u 1/3 dijela
- 8) ~~Ulozi na računima otvorenim u ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., s pripadajućim kamatama, u neutvrđenim iznosima: tekući račun broj HR4824020063207880538, tekući račun posebne namjene broj HR9124020063580591497 i depozit broj 8104775933 - u 1/3 dijela~~
- 9) Ulog na žiro računu u kunama otvorenom u Privrednoj banci Zagreb d.d., broj računa HR9123400093103668209, s pripadajućom kamatom, u neutvrđenom iznosu - u 1/3 dijela



107  
127

10) Ulog na računu otvorenom u OTP banci Hrvatska d.d, broj računa 3204028351, s pripadajućom kamatom, u neutvrđenom iznosu - u 1/3 dijela

11) Potraživanje prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje (HZMO) s naslova neisplaćene mirovine, u neutvrđenom iznosu, osobni broj 03170935994, te udjeli u Umirovljeničkom fondu koji glase na ime ostavitelja, u neutvrđenom iznosu, sukladno evidenciji HPB – Investa d.o.o., Zagreb, kao društvo koje upravlja Fondom;- u 1/2 dijela

12) Potraživanje prema Gradskom uredu za branitelje Grada Zagreba s naslova neisplaćene obiteljske invalidnine, u neutvrđenom iznosu, sukladno Rješenju toga Ureda KLASA:UP/I-564-01/05-35/146 URBROJ:251-11-06/115-05-7 od 24.08.2005.g. i Privremenom rješenju toga Ureda KLASA: UP/I-564-01/016-37/060 URBROJ:251-24-02/1-16-2 od 8.travnja 2016.godine u 1/2 dijela

13) Potraživanje prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje (HZZO) s naslova police dopunskog zdravstvenog osiguranja, broj iskaznice 07563023, u neutvrđenom iznosu - u 1/2 dijela

14) 71 dionice Atlanska plovdba d.d. prema Obavijesti Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. (SKDD d.d.) o stanju računa na 21.04.2016. godine, oznaka računa 896756, oznaka vr.papira ATPL-R-A, registracija pozicije ATPL-I Atlanska plovdba d.d.- u cijelosti

15) Pravo iz presude Općinskog suda u Zagrebu posl.broj:LIX-P-3541/03-26 od 21.veljače 2007.g. koja je postala pravomoćna i ovršna 21.05.2008.godine, a potvrđena Presudom Županijskog suda u Zagrebu posl.br.:XXIV GŽ-4044/07-2 od 18.ožujka 2008.godine – u 1/2 dijela

16) Pravo iz presude zbog ogluhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: 39 P-2222/10-3 od 30.studenog 2011.g. i Nagodbe sklopljene dana 20.travnja 2010.g. između Danice Jablan, Zagreb, Gruška 12 te Ivana Hrastovića, Vladimira Nazora 17, 10410 Velika Gorica i Darinke Hrastović, Vladimira nazora 17, 10410 velika Gorica – u 1/2 dijela

17) Udjeli u Fondu hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji prema potvrdi o vlasništvu udjela S-999-615053 na ime ostaviteljice, koju je izdao Hypo Alpe Adria-Invest d.d. Društvo za upravljanjem fondom HB dana 05.05.2016.godine – u 1/2 dijela

## **II Njenim nasljednicima temeljem Zakona i Sporazuma proglašavaju se:**

### **1. Antonio Sentić, Zagreb, Ukrajinska ulica 3, OIB:23302036142, sin ostaviteljice, koji stječe:**

NEKRETNINE: pod I Izreke t.1.- t.3- u 1/2 dijela

PRAVO: pod I Izreke t.1.- u 1/2 dijela

POKRETNINE:pod I Izreke t.1.- t.8.- u 1/2 dijela

pod I Izreke t.9.- 35 dionica

pod I Izreke t.10. i to pod:6), 7), 8), 9),10),11),12),13),15),16),17) - u 1/2 dijela

pod I Izreke t.10.pod: 14) - 35 dionica

### **2. Lena Kristina Sentić, Zagreb, Ukrajinska ulica 3, OIB:07801218075, kći ostaviteljice, koja stječe:**

NEKRETNINE: pod I Izreke t.1.- t.3- u 1/2 dijela

PRAVO: pod I Izreke t.1.- u 1/2 dijela

POKRETNINE:pod I Izreke t.1.- t.8.- u 1/2 dijela

pod I Izreke t.9.- 36 dionica

pod I Izreke t.10. i to pod: 6), 7), 8), 9),10),11),12),13), 15),16),17) – u 1/2 dijela,

pod I Izreke t.10.pod: 14) - 36 dionica



III Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb, Općinskog suda u Zagrebu, da temeljem ovog Rješenja, po njegovoj pravomoćnosti, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnina na nasljednike

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Čazma, Općinskog suda u Bjelovaru da temeljem ovog Rješenja, po njegovoj pravomoćnosti, izvrši prijenos prava vlasništva nekretnina na nasljednike.

V Klinička bolnica „Merkur“ će temeljem ovog Rješenja, po njegovoj pravomoćnosti, izvršiti isplatu novčanog iznosa na ime materijalnih prava iz radnog odnosa, nasljednicima.

VI HZZO će temeljem ovog Rješenja, po njegovoj pravomoćnosti, izvršiti isplatu novčanog iznosa s osnova preplate dopunskog zdravstvenog osiguranja, nasljednicima.

VII Trgovačko društvo Zagrebačka banka d.d. će temeljem ovog Rješenja, po njegovoj pravomoćnosti, izvršiti isplatu novčanih sredstava, nasljednicima.

VIII Trgovačko društvo OTP banka d.d. će temeljem ovog Rješenja, po njegovoj pravomoćnosti, izvršiti isplatu novčanih sredstava, nasljednicima.

IX Trgovačko društvo ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. će temeljem ovog Rješenja, po njegovoj pravomoćnosti, izvršiti isplatu novčanih sredstava, nasljednicima.

X Trgovačko društvo Privredna banka Zagreb d.d., će temeljem ovog Rješenja, po njegovoj pravomoćnosti, izvršiti isplatu novčanih sredstava, nasljedniku.

XI Trgovačko društvo Wüstenrot stambena štedionica d.d., će temeljem ovog Rješenja, po njegovoj pravomoćnosti, izvršiti isplatu novčanih sredstava, nasljednicima.

XII Trgovačko društvo Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo će temeljem ovog Rješenja, izvršiti isplatu novčanih sredstava, nasljednicima.

XIII Trgovačko društvo InterCapital Asset Management d.o.o. će temeljem ovog Rješenja po njegovoj pravomoćnosti, izvršiti prijenos prava/isplatu novčanih sredstava nasljednicima.

XIV Trgovačko društvo Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. će temeljem ovog Rješenja, po njegovoj pravomoćnosti izvršiti prijenos prava a nasljednike/isplatu novčanih sredstava nasljednicima a trgovačko društvo Atlanska plovidba d.d. će temeljem ovog Rješenja, izvršiti upis u knjigu dionica

XV Trgovačko društvo Banco Popolare Croatia d.d., će temeljem ovog Rješenja, po njegovoj pravomoćnosti, izvršiti isplatu novčanih sredstava, nasljednicima.



109

## Obrazloženje

1. U ostavinskom postupku iza pok. Stanke Sentić, kao zakonski nasljednici I-og nasljednog reda utvrđeni su Lena Kristina Sentić, kći ostaviteljice i Antonio Sentić, sin ostaviteljice.

2. Zakonski nasljednici Lena Kristina Sentić, kći ostaviteljice i Antonio Sentić, sin ostaviteljice prihvatili su se nasljedstva temeljem Zakona te su svoje nasljedne dijelove podijelili Sporazumom, slijedom čega im je ostavinska imovina uručena na način opisan u točki II izreke Rješenja.

3. Stoga je, utvrdivši ostavinsku imovinu kao što je navedeno pod toč. I izreke, valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 24. studeni 2021. godine

JAVNI BILJEŽNIK:  
Željka Maroslavac

po ovlaštenju  
PRISJEDNIK  
Zrnka Fičko

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja nema prava na prigovor s obzirom da su se stranke po objavljenom rješenju odrekle prava na njega.

### DNA:

1. Lena Kristina Sentić
2. Antonio Sentić
3. Općinski sud u Novom Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb
4. Općinski sud Bjelovar Zemljišnoknjižni odjel Čazma
5. Porezna uprava Zagreb/Bjelovar/Čazma
6. Klinička bolnica „Merkur“, HZZO, HZMO, Trgovačka društva: Zagrebačka banka d.d., ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Privredna banka Zagreb d.d., OTP banka d.d., Banco Popolare Croatia d.d., InterCapital Asset Management d.o.o., Wüstenrot stambena štedionica d.d., Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., Gradski ured za branitelje Grada Zagreba, Klinička bolnica „Merkur“, Hypo Alpe Adria-Invest d.d. -po nasljednicima

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO, 24. studeni 2021. godine  
U ZAGREBU, 24. studeni 2021. godine

JAVNI BILJEŽNIK  
Željka Maroslavac

po ovlaštenju  
PRISJEDNIK  
Zrnka Fičko

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Potvrđuje se da je pravilna odluka  
br. O-2021-19-9 god. od 24.11.21  
sa 3 stranica vjerna izvorniku.

U Zagrebu, 19. 11. 2021. ..  
Ovlašteni službenik: